

**Uchwała Nr 658/192/18**  
**Zarządu Powiatu w Goleniowie**  
**z dnia 25 lipca 2018 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej działki nr 369/15,**  
**położonej w obrębie 3 m. Goleniów**

Na podstawie, art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. *o samorządzie powiatowym* (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 995 z późn. zm.) w związku § 2 uchwały Nr XX/163/2000 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 26 października 2000 r. *w sprawie zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości powiatu goleniowskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony*) oraz art. 13, ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2018, poz. 121 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1.1. Z zasobu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Goleniowskiego przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki numer 34/6, nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki **369/15** o pow. 1043 m<sup>2</sup>, położoną w **obróbie 3 miasta Goleniów przy ul. Wolińskiej**, dla której Sąd Rejonowy w Goleniowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ1O/00049519/5.

2. Integralną częścią uchwały jest ogłoszenie publiczne o przeznaczeniu ww. nieruchomości do sprzedaży.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu Powiatu

Tomasz Kulinicz

## U z a s a d n i e n i e

Zgodnie z art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. *o samorządzie powiatowym* (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 995 z późn. zm.) do zadań zarządu powiatu należy w szczególności wykonywanie uchwał rady oraz gospodarowanie mieniem powiatu.

W myśl art. 13. 1. ustawy *o gospodarce nieruchomościami*, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, ...”

Powtórzenie ww. zapisu ustawowego zawiera § 2 uchwały nr XX/163/2000 (z późniejszymi zmianami) Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 26 października 2000 r. w *sprawie zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości powiatu goleniowskiego oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania* „nieruchomości powiatu mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności sprzedawane, oddawane w użytkowanie wieczyste, wydzierżawiane lub oddawane w najem, a także mogą być przedmiotem darowizny i zamiany”.

Ustawa *o gospodarce nieruchomościami* (art. 37 ust. 2 pkt 6) zawiera zasadę, w myśl której nieruchomości publiczne sprzedaje się w drodze bezprzetargowej tylko w enumeratywnie wyliczonych przypadkach w tym przypadku jeżeli „*mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność...osoby która zamierza tę nieruchomość nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości*”

Zarząd Powiatu uchwałą Nr 272/88/08 z dnia 30 lipca 2008 r. wykazał do sprzedaży drodze bezprzetargowej, na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej, nieruchomości położone w obrębie 3 m. Goleniów przy ul. Wolińskiej jako działki nr 369/1 , 369/2, 369/4, 369/7- 369/16. Dokonano sprzedaży sześciu działek.

W dniu 8 czerwca 2018 r. do kancelarii głównej Starostwa Powiatowego w Goleniowie wpłynął wniosek Państwa Franciszki i Marka Przybylskich o sprzedaż działki 369/15 w trybie bezprzetargowym na poprawę zagospodarowania ich działki numer 34/6, położonej w obrębie 3 m. Goleniów. Działka ta jest od 2009 roku dzierżawiona przez Wnioskodawców.

Mając na uwadze powyższe, zlecono sporządzenie operatu szacunkowego, celem ustalenia aktualnej wartości nieruchomości. Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym na dzień 17 lipca 2018 r., wartość działki wynosi 43.000,00 zł.

Niniejszym Zarząd Powiatu podejmuje decyzję o przeznaczeniu przedmiotowej nieruchomości do sprzedaży. Cenę ustala się na kwotę 49.500,00 zł.

Skutkiem finansowym będzie uzyskanie dochodu w wysokości **49.500,00 zł** (słownie: *czterdzieści dziewięć tysięcy pięćset złotych*). Do ceny dolicza się podatek VAT 23 %.

